

Energetický audit (EA)

Energetický audit je nejkomplexnější zhodnocení budovy jak z pohledu všech využívaných energií (voda, elektřina, plyn, teplo), tak i používaných technologií v budově (TZB) a její stavební konstrukce. Obsahuje i návrh úsporných opatření, výběr nejvhodnější varianty a ekonomickou rozvahu pro toto opatření. Povinně musí dle energetického zákona č. 406/2000 Sb., energetický audit zajistit vlastníci budov, stavebník či společenství vlastníků jednotek u zařízení, kde jejich celková roční energetická spotřeba na všech odběrných místech (provozovaných pod jedním identifikačním číslem) převyšuje následující stanovené hranice:

- 1 500 GJ/rok v případě org. složek státu, krajů, obcí a příspěvkových org.,
- 35 000 GJ/rok pro ostatní právnické a fyzické osoby, např. **bytová družstva, sdružení vlastníků, firmy.**

Energetický audit se pak musí zpracovávat pouze u těch budov, jejichž celková spotřeba je vyšší než 700 GJ/rok.

Povinnost zpracovat energetický audit vzniká při dodržení obou výše uvedených podmínek, tj. překročení hranice celkové energetické spotřeby vlastníka (1500, resp. 35 000 GJ/rok) a hranice energetické spotřeby uvažované budovy (700 GJ/rok).

Energetický audit může provádět pouze energetický specialista oprávněním ke zpracování energetického auditu, uděleným MPO.